

Совет депутатов

БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Каслинского района Челябинской области

Р Е Ш Е Н И Е

от «31» декабря 2015 г. № 64

п. Береговой

Об утверждении Положения

О муниципальной казне

Берегового сельского поселения

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью, руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Берегового сельского поселения», утвержденным решением Совета депутатов Берегового сельского поселения от 23.10.2008г. № 26,

Совет депутатов Берегового сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне Берегового сельского поселения

2. Направить главе Берегового сельского поселения для подписания и опубликования в газете «Красное знамя» Положение, утвержденное в пункте 1 настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Берегового сельского поселения.

4.Включить настоящее решение в регистр нормативных правовых актов Берегового сельского поселения.

Председатель Совета депутатов

Берегового сельского поселения М.В. Аглямова

Утверждено

Решением Совета депутатов

Берегового сельского поселения

от 31 декабря 2015г. № 64

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципальной казне Берегового сельского поселения**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Берегового сельского поселения и определяет цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казнуБерегового сельского поселения (далее по тексту - муниципальная казна).

Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также движимое и недвижимое муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. От имени Берегового сельского поселения учет и контроль за движимым и недвижимым имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляет АдминистрацияБерегового сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

3. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются укреплениематериально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и сохранение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития Берегового сельского поселения, увеличение доходов местного бюджета, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Берегового сельского поселения, обеспечение обязательств Берегового сельского поселения погражданско-правовым сделкам.

4. В указанных целях при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются задачи:

1) пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;

2) сохранения и приумножения в составе муниципальной казны имущества,необходимого для социально-экономического развития Берегового сельского поселения;

3) применения наиболее эффективных способов использования муниципальногоимущества;

4) контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

**СОСТАВ И ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

5. Объектами муниципальной казны являются:

1) средства бюджета Берегового сельского поселения;

2) муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;

3) имущество, необходимое для обеспечения деятельности Берегового сельского поселения;

4) земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности,в случаях, установленных действующим законодательством;

5) муниципальные архивные и библиотечные фонды и другие информационные ресурсы;

6) муниципальный жилищный фонд и нежилые здания, сооружения и помещения;

7) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующихсубъектов, доли вкладов при совместной деятельности;

8) нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности;

9) иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями в установленном законом порядке.

6. Источником образования муниципальной казны может быть имущество:

1) переданное в муниципальную собственность Берегового сельского поселения в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;

2) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Берегового сельского поселения;

3) переданное безвозмездно юридическими и физическими лицами в собственность Берегового сельского поселения;

4) переданное из хозяйственного ведения предприятий или изъятое из оперативного управления учреждений по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

5) оставшееся после ликвидации предприятий и учреждений;

6) бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью Берегового сельского поселения;

7) поступившее в собственность Берегового сельского поселения по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Положения, осуществляется на основании решений Совета депутатов Берегового сельского поселения, а в подпунктах 2-7 пункта 6 настоящего Положения - на основании постановлений администрации Берегового сельского поселения в соответствии с настоящимПоложением.

8. Формирование, учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляет Администрация Берегового сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными актами Берегового сельского поселения.

9. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета Берегового сельского поселения и иныхисточников, не запрещенных законодательством.

**УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

10. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Береговое сельское поселение» и подлежит отражению на балансе органа местного самоуправления.

11. Бюджетный учет муниципальной казны представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны Берегового сельского поселения и операциях с объектами имущества муниципальной казны. Объекты имущества муниципальной казны учитываются Администрацией Берегового сельского поселения по правилам бюджетного учета в соответствии с Инструкцией по бюджетному учету, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации, на отдельном балансе в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета. На объекты имущества муниципальной казны с даты постановки их на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев установленных действующим законодательством. Операции с объектами имущества муниципальной казны также отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении на основании информации о движении и остатках имущества.

12. Имущество муниципальной казны является финансово-экономической основой Берегового сельского поселения.

13. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляются путем занесения Администрацией соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципальной собственности Берегового сельского поселения,содержащий сведения о составе, стоимости, основаниях и дате постановки на учет, износе имущества, составляющего муниципальную казну, по необходимости - другие сведения, соответствующие требованиям действующего законодательства и нормативно-правовыхактов, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в казну.

14. Выписка из раздела Реестр муниципальной казны Берегового сельского поселения является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное в выписке имущество.

15. Объектом учета в специальном разделе Реестра муниципальной собственности Берегового сельского поселения, содержащем сведения об имуществе, составляющем муниципальную казну, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги.

16. Имущество, составляющее муниципальную казну, при передаче его в пользованиеи управление подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

17. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или оперативногоуправления за муниципальными учреждениями с последующим отражением имущества в бухгалтерской отчетности указанных организаций, а также включение имущества в состав муниципальной казны при его правомерном изъятии из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений осуществляются на основании постановлений администрации Берегового сельского поселения.

**ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ**

18.Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в пользование юридическим и физическим лицам на основании заключения соответствующих договоров о передаче муниципального имущества в:

1) аренду;

2) безвозмездное пользование;

3) доверительное управление;

4) хранение;

5) наем;

6) управление пакетами акций (долями);

7) залог.

19. Имущество может быть исключено из состава муниципальной казны постановлением администрации Берегового сельского поселения в порядке,установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в случаях:

1) возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в собственность муниципальных образований, в государственную собственность субъектовРоссийской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

2) внесения муниципального имущества в качестве вкладов в акционерные общества вслучаях, предусмотренных действующим законодательством;

3) закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

4) закрепления на праве оперативного управления за муниципальнымиучреждениями;

5) отчуждения имущества вследствие гражданско-правовой сделки (продажа, дарение,мена);

6) вступления в законную силу решения суда;

7) принятия решения о списании имущества муниципальной казны в результате физического износа и морального износа и признание его непригодным к дальнейшей эксплуатации;

8) потерь, возникших вследствие причинения ущерба недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

9) прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

20. Оценка объектов муниципальной казны производится для отражения в учете в стоимостном выражении.

21. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется вслучаях и по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

22. Стоимость объектов муниципальной казны определяется видом проводимой операции, сделки или содержанием акта органов местного самоуправления в соответствии с требованиями налогового законодательства, законодательства о бухгалтерском учете и оценочной деятельности.

23. В качестве базовой стоимости в учетных актах используется, как правило,балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

24. При гражданско-правовых сделках применяется законодательство об оценочной деятельности.

25. Для определения стоимости имущества муниципальной казны проводится его оценка, которая осуществляется независимыми специализированными организациями оценщиков, аудиторов консультационных и иных организаций, осуществляющих данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

26. Расходы по оценке имущества муниципальной казны осуществляются за счет средств бюджета Берегового сельского поселения, если иное не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьих лиц.

27. Оценка стоимости отдельных объектов муниципальной казны является обязательной в следующих случаях:

1) при приватизации муниципального имущества;

2) при использовании их в качестве предмета залога;

3) при уступке долговых обязательств, связанных с данными объектами;

4) при передаче их в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;

5) при возникновении спора об их стоимости;

6) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными актами Берегового сельского поселения.

28. Основанием для проведения оценки стоимости объекта муниципальной казны является договор между Администрацией Берегового сельского поселения и оценщиком. Результаты оценки стоимости объектов муниципальной казны оформляются отчетом, который подписывается оценщиком и заверяется печатью. В отчете должны быть указаны дата его составления и порядковый номер. Содержание отчета об оценке стоимости объекта муниципальной казны должно отвечать общим требованиям, установленным действующим законодательством.

29. Учет стоимости отдельных объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем внесения соответствующих записей в специализированный реестр на момент включения объектов в состав имущества муниципальной казны. Сведения о стоимости объектов муниципальной казны могут быть изменены постановлением администрации Берегового сельского поселения на основании произведенной оценки муниципального имущества.

30. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

31. Исключение из состава муниципальной казны имущества в случаях, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 19 настоящего Положения, осуществляется на основании решений Совета депутатов Берегового сельского поселения, в подпунктах 3-9 пункта 19 настоящего Положения - на основании постановлений администрации Берегового сельского поселения.

32. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Берегового сельского поселения.

**СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

33. Содержание, эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов муниципальной казны, не переданных в пользование физическим и юридическим лицам, включая жилищный фонд, осуществляет Администрация Берегового сельского поселения путем заключения договоров на содержание и обслуживание объектов муниципальной казны со специализированными организациями. Приоритетной формой заключения договоров на содержание и техническое обслуживание объектов муниципальной собственности при наличии двух и более организаций, осуществляющих соответствующий вид деятельности, является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

34. Специализированные организации, обеспечивающие техническое обслуживание объектов недвижимого имущества, входящих в состав муниципальной казны, обязаны своевременно представлять смету расходов для финансирования затрат на техническое обслуживание и содержание объектов, Администрация в установленном порядке за счет средств бюджета Берегового сельского поселения финансирует работы по содержанию и техническому обслуживанию объектов недвижимого имущества, входящих в состав муниципальной казны, если иное не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьих лиц.

35. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование, а обязанности по его содержанию и контролю за его состоянием выполняет Администрация в рамках своей компетенции и за счет средств бюджета Берегового сельского поселения.

36. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.

Содержание недвижимого имущества муниципальной казны осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательства третьих лиц).

**КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

37. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляются Администрацией в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля Администрация по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

38. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, необременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием исполняет Администрация.

39. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет доверенное лицо Администрации в порядке и способами,определенными действующим законодательством.

40. Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут ответственность, установленнуюдействующим законодательством.

**ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

41. Муниципальное образование «Береговое сельское поселение» несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящими в состав муниципальной казны.

42. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию «Береговое сельское поселение», подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета Берегового сельского поселения, а затем за счет движимого инедвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

Глава Берегового сельского поселения М.В. Санатин